

**Решение (Протокол) №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ижевская, д.56, проводимого
в очной форме голосования**

город Челябинск

«25» Июля 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск ул. Ижевская д.56

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения общего собрания: 10:00 «25» Июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» Июля 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
г. Челябинск ул. Ижевская д.56. кв. 1

Инициатор проведения общего собрания – Силин Иван Александрович директор ООО «Выбор-строй»

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Челябинск, ул. Ижевская, д.56 – 4594.8 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В очной части собрания, проведенной 26 Июня 2019г. приняли участие собственники, владеющие 4528.8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,6% голосов. Кворум Имеется.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ижевская, д.56, приняли участие собственники (согласно бюллетеней голосования собственников помещений – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4528.8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Повестку дня общего собрания собственников.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
3. Утверждение формы проведения голосования собственников. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Установление платы за содержание котельной в размере 5000 руб/мес.(1,09 руб/кв.м)
 - ежедневные осмотры на предмет сохранности и исправного состояния газового и тепломеханического оборудования, газопроводов и сооружений на них, в соответствии с требованиями заводов изготовителей; действующими НТД и Инструкцией котельной;
 - содержание в надлежащем состоянии:
 - вентиляционных и дымовых каналов в соответствии с требованием ПБ;
 - охранной зоны газопровода;
 - обслуживание оборудования по умягчению воды(контроль уровня соли, чистка оборудования), закупка на эти цели химических средств;
 - окраска наружных и внутренних газопроводов, содержать их в чистоте;
 - замена неисправного газового оборудования, арматуры;
 - своевременно выполнять предписания Подрядчика, направленные на устранение выявленных нарушений;
 - ведение отчетности и документации.

5. Утверждение способа уведомления собственников о принятом решении и определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Установление срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528.8	98,6%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска Силина Ивана Александровича в лице директора ООО «Выбор-строй» так же избрать его секретарем общего собрания. Наделить от имени собственников помещений председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528.8	98,6%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска Силина Ивана Александровича в лице директора ООО «Выбор-строй» так же избрать его секретарем общего собрания. Наделить от имени собственников помещений председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

По третьему вопросу: Утверждение формы проведения голосования собственников и порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести голосование собственников помещений дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска по вопросам повестки дня в очном порядке.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528.8	98,6%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Провести голосование собственников помещений дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска по вопросам повестки дня в очном порядке.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

По четвертому вопросу: Установление платы за содержание котельной в размере 5000 руб/мес.(1,09 руб/кв.м)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оплату за содержание котельной в размере 5000 руб/мес.(1,09 руб/кв.м)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528.8	98,6%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Установить оплату за содержание котельной в размере 5000 руб/мес.(1,09 руб/кв.м).

По пятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения информации на информационных стендах в доме №56 по ул. Ижевская; Ответственное лицо за хранение протокола и решений общего собрания собственников – секретарь общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения информации на информационных стендах в доме №56 по ул. Ижевская; Ответственное лицо за хранение протокола и решений общего собрания собственников – секретарь общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4528.8	98,6%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения информации на информационных стендах в доме №56 по ул. Ижевская; Ответственное лицо за хранение протокола и решений общего собрания собственников – секретарь общего собрания.

По шестому вопросу: Установить срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4528.8	98,6%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Установить срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений для принятия решений на __ л., 1 в экз.
- 5) Реестр регистрации собственников на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ижевская, № 56, проведенной 25.07.2019 г.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(_____)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(_____)

_____ (дата)