

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ижевская д.56

проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«02» февраля 2021 г

Время проведения с 22.01.2021 г с 9.00 часов по 01.02.2021 г до 17.00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул. Ижевская д.56. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: УК ООО «Меридиан» 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 21, 502/1 ИНН 7451201746.

Общая площадь жилых помещений: 3392,8 кв. м. Площадь нежилых помещений: 1202,0 кв. м. Всего жилых и нежилых помещений в доме: 4594,6 кв. м., что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

Всего приняло участие собственников, обладающих 55,156% (2534,2 кв. м) от общего числа голосов.

Кворум имеется (ч.3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников (Чаплыгина Е.В. кв.17).
 2. О выборе секретаря общего собрания собственников (Грубова И.Ю. кв.8).
 3. Об утверждении состава счетной комиссии (Чаплыгина Е.В кв.17, Грубова И.Ю. кв. 8).
 4. Установка в помещении котельной за счет средств собственников источника бесперебойного питания, который будет поддерживать питание в течение 30 мин. (едино разово в размере 22275,00 руб. – 4, 85 руб/кв.м.)
 5. Установка магнита на ворота, усиление стоек ворот, установление тарифа за обслуживание ворот в размере 3700 руб. в месяц (1,09 руб/кв.м), согласно договора с ООО «Сфера безопасности», а также замена комплектующих, в случае поломки за счет средств собственников.
 6. Отказ от обслуживания ворот, расторжение договора с ООО «Сфера безопасности»
 7. Установка и содержание видеонаблюдения за счет средств собственников (будут представлены на рассмотрение предложения компаний ООО фирма «Интерсвязь», ООО ПФМ «Охранные технологии»)
 8. Установление размера платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия и холодное водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъектов РФ.
1. По первому вопросу: голосовали «за»- 77,66 % (1968,1 кв.м.); «против»- 11,49 % (291,4 кв.м.), «воздержались»- 6,50 %(164,6 кв.м.)

Принято решение: выбрать председателем собрания Чаплыгину Е. В кв. 17

2. По второму вопросу: голосовали : «за»-79,46 % (2013,6 кв.м); «против»- 14,40 % (365,0 кв.м.); «воздержались»-6,14 % (155,6 кв.м.)

Принято решение : выбрать секретарем Грубову И.Ю. кв.8.

3. По третьему вопросу: голосовали «за»- 81,04%(2053,7 кв.м.); «против»- 16,20%(410,5 кв.м.); «воздержались»-2,76% (70,0 кв.м.)

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии - Чаплыгина Е.В. и Грубова И.Ю.

4. По четвертому вопросу: голосовали: «за»- 76,50%(1938,6 кв.м.), «против»-17,35 %(439,8 кв.м.), «воздержался»-6,15%(155,8 кв.м.)

9. Принято решение: установить в помещении котельной за счет средств собственников источника бесперебойного питания, который будет поддерживать питание в течение 30 мин. (едино разово в размере 22275,00 руб. – 4, 85 руб/кв.м.)

5. По пятому вопросу: голосовали: «за»- 77,26 % (1957,9 кв.м.), «против»- 17,35 % (439,8 кв.м.), «воздержались»- 5,39 % (136,5 кв.м.)

Принято решение: установить магнит на ворота, установить тариф за обслуживание ворот в размере 3700 руб. в месяц (1,09 руб/кв.м), согласно договора с ООО «Сфера безопасности», а также замена комплектующих, в случае поломки за счет средств собственников.

6. По шестому вопросу: голосовали: «за» - 4,92 % (124,6 кв.м.), «против»- 78,42 % (1987,4 кв.м.), «воздержался»-16,66% (422,2 кв.м.)

Принято решение: не отказываться от обслуживания ворот, не расторгать договор с ООО «Сфера безопасности»

7. По седьмому вопросу: голосовали: «за»- 21,23% (538,0 кв.м.), «против»-74,22% (1881,0 кв.м.), «воздержался»-4,55% (115,2 кв.м.)

Принято решение: не устанавливать видеонаблюдение.

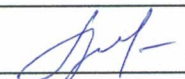
8. По восьмому вопросу: голосовали: «за»- 25,87% (655,7 кв.м.), «воздержался»-62,35% (1580,2 кв.м.), «против»-11,77% (298,3 кв.м.)

Решение не принято.

Бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранить по адресу Управляющей компании.

Счетная комиссия:

 / Чаплыгина Е.В.

 / Грубова И.Ю.