

## ОТЧЕТ за 2019 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу  
Ул. Псковская 4а

г. Челябинск

25 марта 2020г

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 221.94 тыс.руб.

За отчетный период начислено 539.57 тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 563.57 тыс. руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2019г составляет 197.94 тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

# Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

Таблица № 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	<b>Сальдо на 01.01.2019г (задолженность собственников)</b>	<b>221 937.98</b>
1.1	Собственников жилых помещений	221 937.98
1.2	Собственников нежилых помещений	
2	<b>Начислено за оказанные услуги собственникам</b>	<b>539 569.67</b>
2.1	Собственников жилых помещений	539 569.67
2.2	Собственников нежилых помещений	
3	<b>Поступило денежных средств от собственников</b>	<b>563 568.69</b>
3.1	Собственников жилых помещений	563 568.69
3.2	Собственников нежилых помещений	
4	<b>Сальдо на 31.12.2019г. (задолженность собственников)</b>	<b>197 938.96</b>
4.1	Собственников жилых помещений	197 938.96
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица № 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2019г	0,00
2	Использование резервного фонда	0,00
3	Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2019г	0,00

Таблица № 3

Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД

	Наименование статей	Сумма (рубли)
1.	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г</b>	<b>-221 937.98</b>
2,	<b>Поступило денежных средств:</b>	<b>563 568.69</b>
	от собственников жилых помещений	563 568.69
	от собственников нежилых помещений	
3.	<b>Направлено денежных средств на оказание услуг управления:</b>	<b>539 569.67</b>
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>53 956,96</b>
	<b>Налоги</b>	<b>20 946,09</b>
	<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.:</b>	<b>360 302,81</b>
	ООО «МУП ПОВВ» (ХВС+ВО)	230 213,14
	ООО «МРСК Урал» ОДН	121 636,14
	РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк	8 453,53
	<b>Прочие услуги:</b>	<b>104 363.81</b>
	Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы	104 363.81
	Использование Резервного фонда	
4.	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г. (задолженность собственников)</b>	<b>-197 938.96</b>
	в том числе :	
	Содержание и обслуживание . (задолженность собственников)	-131 232.14
	Коммунальный ресурс ( ХВС и ВО) (задолженность собственников)	-66 706.82
	Резервный фонд	0,00

Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук

