

ОТЧЕТ за 2019год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
ул. Ижевская 56

г. Челябинск

25 марта 2020г

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 0,00 тыс.руб.

За отчетный период начислено 763,49тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 60,08 тыс. руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2019г составляет 703,41тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

Таблица № 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2019г (задолженность собственников)	0,00
1.1	Собственников жилых помещений	0,00
1.2	Собственников нежилых помещений	0,00
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	763 489,16
2.1	Собственников жилых и нежилых помещений	150 637,27
2.2	Собственников юр. лиц	612 851,89
3	Поступило денежных средств от собственников	60 079,51
3.1	Собственников жилых и нежилых помещений	60 079,51
3.2	Собственников юр. лиц	0,00
4	Сальдо на 31.12.2019г. (задолженность собственников)	703 409,65
4.1	Собственников жилых и нежилых помещений	90 557,76
4.2	Собственников юр. лиц	612 851,89

Таблица № 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2019г	0,00
2	Использование резервного фонда	0,00
3	Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2019г	0,00

Таблица № 3

Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД

	Наименование статей	Сумма (рубли)
1.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г	0,00
2,	Поступило денежных средств:	60 079,51
	от собственников жилых помещений	60 079,51
	от собственников юр. лиц	0,00
3.	Направлено денежных средств на оказание услуг управления:	763 489,16
	Фонд оплаты труда	76 348,91
	Налоги	29 638,65
	Услуги сторонних организаций в т.ч.:	547 766,16
	Новатэк-Челябинск	384 473,41
	Тех. обслуживание котельной	162 391,56
	РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк	901,19
	Прочие услуги:	109 735,44
	Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы	109 735,44
	Использование Резервного фонда	0,00
4.	Остаток денежных средств на 31.12.2019г. (задолженность собственников)	-703 409,65
	в том числе :	
	Содержание и обслуживание . (задолженность собственников)	-441 541,39
	Коммунальный ресурс (газ). (задолженность собственников)	-261 868,26
	Резервный фонд	0,00

Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук

