

ОТЧЕТ за 2019год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
ул. Громова 13

г. Челябинск

25 марта 2020г

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 998.16тыс.руб.

За отчетный период начислено 3 623.52 тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 3 380.51тыс. руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2019г составляет 1 241.18тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2019г (задолженность собственников)	998 164.66
1.1	Собственников жилых помещений	998 164.66
1.2	Собственников нежилых помещений	
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	3 623 521.93
2.1	Собственников жилых помещений	3 623 521.93
2.2	Собственников нежилых помещений	
3	Поступило денежных средств от собственников	3 380 507.15
3.1	Собственников жилых помещений	3 380 507.15
3.2	Собственников нежилых помещений	
4	Сальдо на 31.12.2019г. (задолженность собственников)	1 241 179.44
4.1	Собственников жилых помещений	1 241 179.44
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица № 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2019г	0,00
2	Использование резервного фонда	0,00
3	Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2019г	0,00

Таблица № 3

Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД

	Наименование статей	Сумма (рубли)
1.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г	-998 033.66
2.	Поступило денежных средств:	3 380 507.15
	от собственников жилых помещений	3 380 507.15
	от собственников нежилых помещений	
3.	Направлено денежных средств на оказание услуг управления:	3 623 521.93
	Фонд оплаты труда	362 352,19
	Налоги	140 665,19
	Услуги сторонних организаций в т.ч.:	2 863 361,69
	ООО «МУП ПОВВ» (ХВС+ВО)	641 809,09
	ООО «МРСК Урал» ОДН	644 613,56
	ООО «Союзлифтмонтаж»	199 584.00
	ООО «НОВАТЭК»	1 326 647,43
	РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк	50 707.61
	Прочие услуги:	257 142.86
	Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы	257 142.86
	Использование Резервного фонда	
4.	Остаток денежных средств на 31.12.2019г. (задолженность собственников)	-1 241 179.44
	в том числе :	
	Содержание и обслуживание . (задолженность собственников)	-680 084.96
	Коммунальный ресурс (ХВС и ВО) . (задолженность собственников)	-561 094.48
	Резервный фонд	0,00

Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук

