

ОТЧЕТ за 2019 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу
ул. Коммунаров 19а

г. Челябинск

25 марта 2020г

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 75.17 тыс.руб.

За отчетный период начислено 617.93 тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 620.98 тыс. руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2019г составляет 72.12 тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

Таблица № 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2019г (задолженность собственников)	75 168.71
1.1	Собственников жилых помещений	75 168.71
1.2	Собственников нежилых помещений	
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	617 927.75
2.1	Собственников жилых помещений	617 927.75
2.2	Собственников нежилых помещений	
3	Поступило денежных средств от собственников	620 984.89
3.1	Собственников жилых помещений	620 984.89
3.2	Собственников нежилых помещений	
4	Сальдо на 31.12.2019г. (задолженность собственников)	72 111.57
4.1	Собственников жилых помещений	72 111.57
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица № 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2019г	0,00
2	Использование резервного фонда	0,00
3	Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2019г	0,00

Таблица № 3

Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД

	Наименование статей	Сумма (рубли)
1.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г	-75 168.71
2,	Поступило денежных средств:	620 984.89
	от собственников жилых помещений	620 984.89
	от собственников нежилых помещений	
3.	Направлено денежных средств на оказание услуг управления:	617 927.75
	Фонд оплаты труда	61 792,77
	Налоги	23 987,95
	Услуги сторонних организаций в т.ч.:	426 668,07
	ООО «МУП ПОВВ» (ХВС+ВО)	223 782,08
	ООО «МРСК Урал» ОДН	127 040,22
	РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк	9 317,77
	ООО «Союзлифтмонтаж»	66 528,00
	Прочие услуги:	105 478.96
	Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы	105 478.96
	Использование Резервного фонда	
4.	Остаток денежных средств на 31.12.2019г. (задолженность собственников)	-72 111.57
	в том числе :	
	Содержание и обслуживание . (задолженность собственников)	-70 983.70
	Коммунальный ресурс (ХВС и ВО) . (задолженность собственников)	-1 127.87
	Резервный фонд	0,00

Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук

