

**Решение (Протокол) №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ижевская, д.56, проводимого
в очной форме голосования**

город Челябинск

«26» Июня 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск ул. Ижевская д.56

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения общего собрания: 10:00 «26» Июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» Июня 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: г. Челябинск ул. Ижевская д.56. кв. 1

Инициатор проведения общего собрания – Силин Иван Александрович директор ООО «Выбор-строй»

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Челябинск, ул. Ижевская, д.56 – 4594.8 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В очной части собрания, проведенной 26 Июня 2019г. приняли участие собственники, владеющие 4594.8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум Имеется.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ижевская, д.56, приняли участие собственники (согласно бюллетеней голосования собственников помещений – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4594.8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Повестку дня общего собрания собственников.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
3. Утверждение формы проведения голосования собственников
Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Избрать в качестве управляющей компании ООО «Меридиан».
6. Утвердить договор в представленной редакции в соответствии с действующим законодательством.
7. Заключить собственниками договор на электроснабжение с ООО «Уралэнергосбыт» для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению с ООО «Уралэнергосбыт»
9. Заключить собственниками договор на водоснабжение и водоотведение с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска) для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска)
11. Заключить собственниками договор на вывоз твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.
12. Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по вывозу твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.
13. Утверждение способа уведомления собственников о принятом решении и определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
14. Установление срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска Силина Ивана Александровича в лице директора ООО «Выбор-строй» так же избрать его секретарем общего собрания. Наделить от имени собственников помещений председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска Силина Ивана Александровича в лице директора ООО «Выбор-строй» так же избрать его секретарем общего собрания. Наделить от имени собственников помещений председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

По третьему вопросу: Утверждение формы проведения голосования собственников и порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести голосование собственников помещений дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска по вопросам повестки дня в очном порядке.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Провести голосование собственников помещений дома № 56 по ул. Ижевская г. Челябинска по вопросам повестки дня в очном порядке.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Меридиан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Меридиан».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Меридиан».

По Шестому вопросу: Утвердить договор в представленной редакции в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор в представленной редакции в соответствии с действующим законодательством.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить договор в представленной редакции в соответствии с действующим законодательством.

По седьмому вопросу: Заключение собственниками договора на электроснабжение с ООО «Уралэнергосбыт» для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками договора на электроснабжение с ООО «Уралэнергосбыт» для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|------|---|---|---|---|
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--------|------|---|---|---|---|

РЕШИЛИ: Заключить собственниками договор на электроснабжение с ООО «Уралэнергосбыт» для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

По восьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению с ООО «Уралэнергосбыт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению с ООО «Уралэнергосбыт»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению с ООО «Уралэнергосбыт»

По девятому вопросу: Заключить собственниками договор на водоснабжение и водоотведение с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска) для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками договор на водоснабжение и водоотведение с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска) для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Заключить собственниками договор на водоснабжение и водоотведение с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска) для перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией.

По десятому вопросу: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению с МУП ПОВВ (Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска)

По одиннадцатому вопросу: Заключить собственниками договор на вывоз твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками договор на вывоз твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Заключить собственниками договор на вывоз твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.

По двенадцатому вопросу: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по вывозу твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по вывозу твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении собственниками платы за коммунальные услуги по вывозу твердых бытовых отходов ООО "Центр коммунального сервиса" для перехода на прямые расчеты.

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения информации на информационных стендах в доме №56 по ул. Ижевская; Ответственное лицо за хранение протокола и решений общего собрания собственников – секретарь общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения информации на информационных стендах в доме №56 по ул. Ижевская; Ответственное лицо за хранение протокола и решений общего собрания собственников – секретарь общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения информации на информационных стендах в доме №56 по ул. Ижевская; Ответственное лицо за хранение протокола и решений общего собрания собственников – секретарь общего собрания.

По четырнадцатому вопросу: Установить срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4594.8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Установить срока хранения решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений шесть месяцев

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений для принятия решений на __ л., 1 в экз.
- 5) Реестр регистрации собственников на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ижевская, № 56, проведенной 26.06.2019 г.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(дата)

26.06.192

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(дата)

26.06.192