

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Громова, д. 13 проведенного в форме очно-заочного голосования от 15 декабря 2019г.

г. Челябинск

«15» декабря 2019г.

Место проведения: город Челябинск, ул. Громова д. 13.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «08» декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «08» декабря 2019 года по 18 часов 00 минут «15» декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «15» декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 20 минут «15» декабря 2019 г., город Челябинск, ул. Громова, д. 13, кв. 67.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Громова, д. 13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Литвинова Лариса Михайловна, собственника квартиры №147 - Собственность № 74:36:0418025:622-74/031/2017-5 от 20.11.2017

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Громова д. 13, собственники владеют 5498,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Челябинск, ул. Громова д. 13, приняли участие собственники и их представители владеющие 3895,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,83% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "ГазСервис-1" (ИНН 7451361524).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), г. Челябинск, пр. Ленина, 21В, 502\1.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере платы, установленной органом городского самоуправления г. Челябинска и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Меридиан" и собственниками в предлагаемой редакции.

6. Определение порядка, правил, и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О досрочном сложении полномочий с Совета многоквартирного дома:
Олохов Алексей Александрович – кв. 18
Абдуллаев Эльман Ильясович – кв. 87
Девятова Марина Владимировна – кв. 90
и досрочном сложении полномочий председателя Совета многоквартирного дома Девятовой Марины Владимировны – кв. 90 и избрание нового Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
9. Определение срока полномочий совета и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Об установке домофонов нового поколения "Умный домофон" компании ООО "Интерсвязь" на многоквартирном доме.
11. О заключении с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме договоров водоснабжения и водоотведения с МУП ПОВВ.
12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Определение места размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов голосования на общем собрании собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Максимовских Юлию Владимировну, собственника кв. 95, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

Данилову Ирину Ивановну, собственника кв. 76, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Максимовских Юлию Владимировну, собственника кв. 95.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Данилову Ирину Ивановну, собственника квартиры 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Максимовских Юлию Владимировну, собственника кв. 95. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Данилову Ирину Ивановну, собственника кв. 76.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,9	56,47	1623,15	41,67	72,3	1,86

По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "ГазСервис-1" (ИНН 7451361524).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "ГазСервис-1" (ИНН 7451361524).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "ГазСервис-1" (ИНН 7451361524), в одностороннем порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2272,2	58,33	1623,15	41,67	0	0

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2546,05	65,36	1316,8	33,8	32,5	0,83

По четвертому вопросу: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), г. Челябинск, пр. Ленина, 21В, 502\1.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), г. Челябинск, пр. Ленина, 21В, 502\1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), г. Челябинск, пр. Ленина, 21В, 502\1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2272,2	58,33	1623,15	41,67	0	0

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере платы, установленной органом городского самоуправления г. Челябинска и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Меридиан" и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере платы, установленной органом городского самоуправления г. Челябинска и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Меридиан" и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере платы, установленной органом городского самоуправления г. Челябинска и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Меридиан" и собственниками в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2272,2	58,33	1623,15	41,67	0	0
--------	-------	---------	-------	---	---

По шестому вопросу: Определение порядка, правил, и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный порядок, правила, и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный порядок, правила, и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2361,75	60,62	1514,15	38,87	19,45	0,5

По седьмому вопросу: О досрочном сложении полномочий с Совета многоквартирного дома:

Олохов Алексей Александрович – кв. 18

Абдуллаев Эльман Ильясович – кв. 87

Девятова Марина Владимировна – кв. 90

и досрочном сложении полномочий председателя Совета многоквартирного дома Девятовой Марины Владимировны – кв. 90 и избрание нового Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно прекратить полномочия совета дома в лице Олохова Алексея Александровича, Абдуллаева Эльмана Ильясовича, Девятовой Марины Владимировны, в том числе председателя совета дома Девятовой Марины Владимировны, а так же избрание нового совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, в лице Полянцева Александра Геннадьевича, Максимовских Юлии Владимировны, Даниловой Ирины Ивановны, в том числе председателя совета многоквартирного дома Полянцева Александра Геннадьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно прекратить полномочия совета дома в лице Олохова Алексея Александровича, Абдуллаева Эльмана Ильясовича, Девятовой Марины Владимировны, в том числе председателя совета дома Девятовой Марины Владимировны, а так же избрание нового совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, в лице Полянцева Александра Геннадьевича, Максимовских Юлии Владимировны, Даниловой Ирины Ивановны, в том числе председателя совета многоквартирного дома Полянцева Александра Геннадьевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,9	56,47	1623,15	41,67	72,3	1,86

По восьмому вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение Совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить положение Совета многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2272,2	58,33	1587,75	40,76	35,4	0,91

По девятому вопросу: Определение срока полномочий совета и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета и председателя Совета многоквартирного дома на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий совета и председателя Совета многоквартирного дома на 3 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2201,1	56,5	1568,3	40,26	125,95	3,23

По десятому вопросу: Об установке домофонов нового поколения "Умный домофон" компании ООО "Интерсвязь" на многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофоны нового поколения "Умный домофон" компании ООО "Интерсвязь" на многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить домофоны нового поколения "Умный домофон" компании ООО "Интерсвязь" на многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2998,3	76,97	773	19,84	124,05	3,18

По одиннадцатому вопросу: О заключении с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме договоров водоснабжения и водоотведения с МУП ПОВВ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме договоров водоснабжения и водоотведения с МУП ПОВВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.12.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме договоров водоснабжения и водоотведения с МУП ПОВВ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2337,8	60,02	1437,2	36,9	120,35	3,09

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, г. Челябинск, пр. Ленина, 21В оф. 502/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, г. Челябинск, пр. Ленина, 21В оф. 502/1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,9	56,47	1623,15	41,67	72,3	1,86

По тринадцатому вопросу: Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимовских Юлию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на общем собрании собственников – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на общем собрании собственников – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2606,2	66,9	1255,7	32,23	33,4	0,86

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя совета дома

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на __ л.
- 8) Реестр вручения собственникам помещений в МКД бланка бюллетеней (решений) для голосования по вопросам проведения общего собрания на __ л.
- 9) Документ, подтверждающий право собственности председателя собрания
- 10) Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания

Председатель общего собрания


 (Максимовских Ю.В.)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

 (Данилова И.И.)

расшифровка подписи

15.12.2019
(дата)