

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»
_____ К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ.ТУРУХАНСКАЯ Д. 42 НА 2020 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (январь-февраль)
2. Очистка кровли от снега и наледи (февраль-март)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (сентябрь)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
6. Мероприятия по очистке технических этажей, техподполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Туруханская д. 42 (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция техэтажей , технических подполий (апрель-май)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
10. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода (апрель, май) на придомовой территории (май):
 - озеленение территории
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
13. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (май- сентябрь)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Страхование лифтов ул. Туруханская д. 42 (ноябрь)