

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПЕР. ЛОБИНСКИЙ Д. 3 НА 2020 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (январь-февраль)
2. Очистка кровли от снега и наледи (февраль-март)
3. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
4. Замена вентилей в техподполье на трубопроводе ХГВС
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
8. Мероприятия по очистке технических этажей, техподполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Пер. Лобинский д. 3 (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция техэтажей , технических подполий (апрель-май)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
10. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (апрель-май):
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
11. Ремонт подъездов входных групп 1- 6 (май)
12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
13. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
14. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май- сентябрь)
15. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
16. Произвести поверку вычислителя Эльф-01, расходомеров ВМГИ – 65 (июль)
17. Произвести поверку датчиков температуры КТСПТВХ-В (октябрь)