

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук



## ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ.КОММУНАРОВ Д. 19-А НА 2020 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (январь-февраль)
2. Очистка кровли от снега и наледи ( февраль-март)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» ( сентябрь )
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
5. Ямочный ремонт, а/бетонного покрытия у контейнерной площадки (май-июнь)
6. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
7. Мероприятия по очистке технических этажей, техподполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов по адресу Коммунаров д. 19-А (по мере необходимости)
8. Дератизация и дезинсекция техэтажей , технических подполий (апрель-май)
9. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
10. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
11. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (май):
  - подрезка кустарников
  - очистка территории, подсыпка песчаной смеси на детской площадке
  - побелка бордюрного камня
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
  - озеленение территории
  - кошение газонов
  - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/у
  - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону ( август)
13. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (май- сентябрь)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Страхование лифтов ул. Коммунаров 19-А (ноябрь)