

Акт

Осеннего осмотра

ж/дома № 2Б по адресу ул. Шота Руставели

11 ноября 2019 года

ООО "Меридиан"

Организация



Общие сведения по зданию

Год постройки: 2012 Июнь

% износа: \_\_\_\_\_

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество квартир: 39

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: Инженер Зяблицкий Д. В. Слесарь-сантехник Гаязов Ю. К. Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
<b>1. Фундаменты</b>			Сборный ж/б, состояние хорошее				
<b>2. Стены</b>							
Наружные			Панель, состояние хорошее				
Внутренние			панель, кирпич состояние хорошее				
<b>3. Фасады</b>							
Цоколь	м2	273.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	1	Состояние хорошее				
Козырьки	шт.	-					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
Оконные отливы	шт.	40	Состояние хорошее				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хорошее				
Кровля	м2	630	Рулонная, Состояние хорошее				
Парапет	м.п.	170	Состояние хорошее				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	1	Двери металлические, состояние хорошее				
Вентиляционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	2750	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
<b>8. Полы</b>							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	162	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	4	Состояние хорошее				

Внутренние двери	шт.	39	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	20	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	10	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	98	Состояние хорошее				
Стены	м2	250	Побелка, состояние хорошее				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	5	Состояние хорошее				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	50	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров				
Хоз. И детская Площадка	шт.	1	Состояние хорошее	Ремонт Качелей и карусели		Апрель-Май 2020г	Плотничные работы
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние хорошее				
<b>14. Центральное отопление, ГВС и ХВС</b>				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021гг.		август 2020г	
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее				
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее				
<b>15. ОДПУ</b>							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее				
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
<b>16. Канализация</b>							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
<b>17. Вентиляция</b>			Состояние хорошее, проверка производится по графику				
<b>18. Мусоропроводы</b>							
Клапаны	шт.	10					
Мусорные баки	шт.	Евроконтейнеры	Состояние хорошее				
<b>19. Абонентские почтовые ящики</b>							
шт.		39	Состояние хорошее				
<b>20. Линии телефонной связи</b>							
м			Состояние хорошее				
<b>21. Телеонный кабель</b>							
м			Состояние хорошее				
<b>22. Телевизионные антенны</b>							
м			Состояние хорошее				
<b>23. Сети проводного вещания</b>							
м			Состояние хорошее				
<b>24. Электрооборудование</b>							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее				
Электрощитки	шт.	10	Состояние хорошее				

Подписи:

Зяблицкий Д. В. / 

Гаязов Ю. К. / 

Осинцев А. В. / 