

Акт

Осеннего осмотра
ж/дома № 4А по адресу ул. Псковская

18 Сентября 2019 года

ООО "Меридиан"

Организация



Год постройки: 2014 Декабрь

Материал стен: Кирпич

Наличие подвалов: Да

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация.

Общие сведения по зданию

% износа: _____

Количество Этажей: 5

Количество квартир: 52




Комиссия в составе: Инженер Зяблицкий Д. В. Слесарь-сантехник Гаязов Ю. К. Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			Кирпич, состояние хорошее	Оштукатуривание и окраска наружных стен дома, Цоколь.		Май-Август 2020г	Отделочные работы
Внутренние			Кирпич, состояние хорошее				
3. Фасады							
Цоколь	м2	273.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	4	Состояние хорошее	Бетонирование спуска(подъема) для колясок на крыльце(Пандус)		Май - Июнь 2020г	Бетонные работы
Козырьки	шт.	-		Установить отлив на крыльце для стока дождевых вод		Апрель-Май 2020г	Облицовочные работы
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	20	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хороое				
Кровля	м2	630	Рулонная, Состояние хорошее				
Парапет	м.п.	170	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери металлические, состояние хорошее				
Вентилиционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	2750	Ж/Б, Состояние хорошее	Оштукатуривание и окраска междуэтажного перекрытия в подъезде на 5 этаже		Июнь-Июль2020г	Отделочные работы
Надподвальные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				

8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояние хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	162	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	4	Состояние хорошее				
Внутренние двери	шт.	39	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	20	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	10	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	98	Состояние хорошее				
Стены	м2	250	Побелка, состояние Удовлетворительное	Окраска стен в подъезде		Июнь - Август 2020г	Отделочные работы
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	5	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	50	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров				
Хоз. И детская Площадка	шт.	1	Состояние хорошее				
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние хорошее				
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021гг.			
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее				
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее				
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее	Выполнить поверку Расходомеров ВСТН-50		декабрь2020г	
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
16. Канализация							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
17. Вентиляция							
		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы							
Клапаны	шт.	2					
Мусорные баки	шт.	10					
Мусорные баки	шт.	Евроконтейнеры	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики							
	шт.	52	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи							
	м		Состояние хорошее				
21. Телеонный кабель							
	м		Состояние хорошее				
22. Телевизионные антенны							
	м		Состояние хорошее				
23. Сети проводного вещания							
	м		Состояние хорошее				
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				

ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее				
Электрощитки	шт.	10	Состояние хорошее				

Подписи:

Зяблицкий Д. В. /  /
Гаязов Ю. К. /  /
Осинцев А. В. /  /