

Акт

Осеннего осмотра
ж/дома № 19А по адресу ул. Коммунаров

17 октября 2019 года

ООО "Меридиан"

Организация



Общие сведения по зданию

Год постройки: 2012 Декабрь

% износа: _____

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество квартир: 39


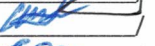
Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: Инженер Зяблицкий Д. В. Слесарь-сантехник Гаязов Ю. К. Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			Панель, состояние хорошее				
Внутренние			Панель, Кирич, состояние хорошее				
3. Фасады							
Цоколь	м2	273.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	4	Состояние хорошее				
Козырьки	шт.	-					
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	20	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хороее				
Кровля	м2	630	Рулонная, Состояние хорошее				
Парапет	м.п.	170	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери металлические, состояние хорошее				
Вентилиционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	2750	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальны	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	162	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	4	Состояние хорошее				

Внутренние двери	шт.	39	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	20	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	10	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	98	Состояние хорошее				
Стены	м2	250	Побелка, состояние хорошее				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	5	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	50	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров				
Хоз. И детская Площадка	шт.	1	Состояние хорошее	Выполнить комплекс мероприятий по подсыпке детской площадки песком(в том числе песочницы)		май-июнь 2020г	Земляные работы
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние хорошее	Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ремонту дорожного покрытия около контейнерной площадки		май-июнь 2020г	Дорожные работы
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021гг.		май-август 2020г	
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее				
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее				
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее				
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
16. Канализация							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
17. Вентиляция		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы	шт.						
Клапаны	шт.						
Мусорные баки	шт.	Евроконтейнеры	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	39	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи	м		Состояние хорошее				
21. Телеонный кабель	м		Состояние хорошее				
22. Телевизионные антенны	м		Состояние хорошее				
23. Сети проводного вещания	м		Состояние хорошее				
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее				
Электрощитки	шт.	10	Состояние хорошее				

Подписи:

Зяблицкий Д. В. / 
Гаязов Ю. К. / 
Осинцев А. В. / 