



" 22 октября 2019г.

**Акт  
ОСЕННЕГО осмотра ж/д №13 по ул.Громова (п. Новосинеглазово)  
строительных конструкций и инженерного оборудования  
22 октября 2019 г.**

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2017

Материал стен: Панель

Число этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество квартир: 152

Степень благоустройства: Крышная котельная. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

**Комиссия в составе, главного инженера Кузнецовой Е.Я., инженера Суворовой И.Н., Собственника кв.№67 Полянцева А.Г. , произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:**

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования.**

| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | ед. измер. | Общее кол-во | ремонтные работы | Оценка состояния  | сроки выполнения | Решение о принятии мер (текущий, капитальный ремонт) |    |    |
|--|------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|--|----|----|
|  |            |              |                  |                   |                  | ТО   | ТР | КР |
| <b>Строительные конструкции</b>                                    |            |              |                  |                   |                  |  |    |    |
| <b>1. Фундаменты: Свайные с ростверком</b>                         |            |              |                  |                   |                  |  |    |    |
| <b>2. Стены:</b>   |            |              |                  |                   |                  |  |    |    |
| наружные   | м2         | 4300         |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| <b>3. Фасады:</b>  |            |              |                  |                   |                  |  |    |    |
| отделка  | м2         | 4320         |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| межпанельные швы   | п/м        | 2450         |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| балконы  | м2         | 703,3        |                  | не предусмотрено  |                  |  |    |    |
| приямки  | м2         | 15,9         |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| цоколь   | м2         | 196          |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| Крыльца  | шт         | 3            |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| Площадка крыльца и ступени   | м2         | 24           |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| Поъездый козырек   | м2         | 34           |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| <b>4. Воотводящие устройства:</b>                                  |            |              |                  |                   |                  |  |    |    |
| трубы  | м          | 172          |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |
| воронки и отливы   | шт         | 3            |                  | удовлетворительно |                  |  |    |    |

|                                       |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
|---------------------------------------|-------|-------|--|------------------------------------|-------------------|---|--|--|--|
| внутренние водостоки                  | шт    | 3     |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| оконные отливы                        | м     | 350   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>5. Крыши:</b>                      |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| несущие конструкции                   | шт    | 18    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| кровля                                | м2    | 738   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| парапеты и ограждение кровли, конек   | м     | 145   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| слуховые окна                         | шт    | 36    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>6. Чердачные помещения:</b>        |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| выход на чердак                       | шт    | 3     |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| изоляция трубопроводов                | л/м.п | 36    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| вентиляционные короба                 | шт    | 12    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| вентиляционные вытяжки                | шт    | 12    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| оголовки вентиляционных каналов       | шт    | 12    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>7. Перекрытия:</b>                 |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| - чердачные                           | м2    | 615   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| - междуэтажные                        | м2    | 6150  |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| - подвальные                          | м2    | 750   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>8. Полы:</b>                       |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| бетон                                 | м2    | 850   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>9. Окна и двери:</b>               |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| - окна на лестничной клетке           | шт    | 60    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| - наружные двери                      | шт    | 3     |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| - внутренние двери                    | шт    | 6     |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>10. Лестницы;лестничные клетки</b> |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| - марши                               | шт    | 63    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| площадки                              | шт    | 33    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| Стеновые панели л/клеток              | м2    | 741   |  | удовлетворительно                  | май-август 2020г. | шпатлевка,<br>покраска                          |  |  |  |
| почтовые ящики                        | шт    | 152   |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| Потолки л/клеток                      | м2    | 1450  |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>11. Подвалы:</b>                   |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| входы в подвал                        | шт    | 5     |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| изоляция трубопроводов ф100/20        | п/м   | 2420  |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| подвальные окна                       | шт    | 12    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| освещение                             | м.п.  | 60    |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| <b>12. Элементы благоустройства:</b>  |       |       |  |                                    |                   |   |  |  |  |
| отмостка                              | м2    | 106,5 |  | удовлетворительно                  |                   |   |  |  |  |
| Проезды,проходы                       | м2    | 1025  |  | Асфальт удовлетворительное         |                   |   |  |  |  |
| малые формы                           | шт    | 10    |  | удовлетворительно                  | май-июнь 2020г.   | покраска  |  |  |  |
| газоны                                | м2    | 830   |  | растительный грунт,травяной покров | май 2020г.        | посев газонной травы,цветов, посадка кустарника |  |  |  |



|            |   |    |  |                    |  |  |  |  |
|------------|---|----|--|--------------------|--|--|--|--|
| ограждения | м | 60 |  | удовлетворительное |  |  |  |  |
|------------|---|----|--|--------------------|--|--|--|--|

### Инженерное оборудование

|   |       |         |  |                   |  |  |  |  |
|---|-------|---------|--|-------------------|--|--|--|--|
| <b>Крышная котельная</b>                |       |         |  |                   |  |  |  |  |
| трубопроводы, лежаки                    | д/м.п | 3150    |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| подъездное отопление                    | м.п.  | 90      |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| Кран шаровый ф15-100                    | д/шт  | 400     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| балансировочный клапан ф20/50шт, фильтр | д/шт  | ф25/150 |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| <b>2. Горячее водоснабжение:</b>        |       |         |  |                   |  |  |  |  |
| краны шаровые ф32                       | д/шт. | 737     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| задвижки ф50                            | шт.   | 6       |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| бойлеры, теплообменники                 | шт.   | 1       |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| трубопровод стояки                      | д/м.п | 2720    |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| трубопровод лежаки ф50                  | д/м.п | 300     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| <b>3. Водопровод:</b>                   |       |         |  |                   |  |  |  |  |
| трубопровод лежаки ф50, ф 100           | д/м.п | 120     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| трубопровод стояки ф32                  | д/м.п | 808     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| Кран шаровый ф15-100                    | д/шт. | 385     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| задвижки                                | д/шт. |         |  | удовлетворительно |  |  |  |  |
| <b>4. Канализация:</b>                  |       |         |  |                   |  |  |  |  |
| трубопровод                             | д/м.п | 650     |  | удовлетворительно |  |  |  |  |

### Выполненные работы

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Стеновые панели л/клеток             | Окрашивание входных групп подъезд.№1, 2, 3.  |
| <b>2. Воотводящие устройства:</b>    |  |
| внутренние водостоки                 | Ремонт приемных воронок на кровле  |
| <b>3. Лестницы;лестничные клетки</b> |  |
| - площадки                           | Замена светильника с датчиком движения на светильник "Онлайн", Замена ламп на уличных светильниках. Ремонт стен п.№1 |
| <b>4. Водопровод:</b>                |  |
| трубопровод стояки отопления         | Промывка и опрессовка системы отопления.   |
| б. Ограждения                        | Установка дополнительного ограждения детской площадки 26м.п. Покраска ограждений 68м.п.                              |
| 7. Люки                              | Герметизация выходов на кровлю подъездов №1,2,3.   |



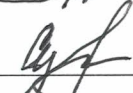
Выводы и предложения по факту готовности здания к эксплуатации:  
Данный дом к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Члены комиссии:

Гл. инженера: Кузнецова Е.Я.

Собственник кв.№67 Полянцев А.Г.

Инженер :Суворова И.Н.

  
\_\_\_\_\_  
подпись  
  
\_\_\_\_\_  
подпись  
  
\_\_\_\_\_  
подпись