

Акт

Осеннего осмотра

ж/дома № 3А по адресу пер. Лобинский 10-й

11 ноября 2019 года



Общие сведения по зданию

Год постройки: 2011 Декабрь      % износа: \_\_\_\_\_  
 Материал стен: Кирич                      Количество Этажей: 5  
 Наличие подвалов: Да                      Количество квартир: 34  
 Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация.

Комиссия в составе: Инженер Зяблицкий Д. В. Слесарь-сантехник Морозкин В., Электрик Осинцев А. В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) |  |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |                   |
|---|---------------|------------------|---|--|-------------|---|-------------------|
|   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.  | Состав работ   | Объем работ | Срок проведения работ                                   | Вид Работ         |
| <b>1. Фундаменты</b>  |               |                  | Сборный ж/б, состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| <b>2. Стены</b>   |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Наружные  |               |                  | кирич состояние хорошее   |  |             |   |                   |
| Внутренние  |               |                  | кирич состояние хорошее   |  |             |   |                   |
| <b>3. Фасады</b>  |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Цоколь  | м2            | 609.9            | Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| Крыльца   | шт.           | 1                | Состояние хорошее   | Выполнить комплекс мероприятий по оштукатуриванию и окраске крылец |             | Май-Август 2020г  | Отделочные работы |
| Козырьки  | шт.           | -                |   |  |             |   |                   |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Оконные отливы  | шт.           | 106              | Состояние хорошее   |  |             |   |                   |
| <b>5. Крыши</b>   |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Несущие конструкции   | м2            | 630              | Ж/Б, Состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| Кровля  | м2            | 630              | Рулонная, Состояние удовлетворительное  | Ремонт по заявкам  |             | июль-сентябрь2020г                                      | Кровельные работы |
| Парапет   | м.п.          | 170              | Состояние хорошее   |  |             |   |                   |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                                     |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Выходы на чердак  | шт.           | 1                | Двери металлические, состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| Вентиляционные блоки  | шт.           | 3                | Состояние хорошее   |  |             |   |                   |
| <b>7. Перекрытия</b>  |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Чердачные   | м2            | 275              | Ж/Б, Состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| Междуэтажные  | м2            | 2750             | Ж/Б, Состояние хорошее  | Оштукатуривание и окраска перекрытия 5 этажа                       |             | Июнь-Август 2020г                                       | Отделочные работы |
| Надподвальные   | м2            | 275              | Ж/Б, Состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| <b>8. Полы</b>  |               |                  |   |  |             |   |                   |
| Бетон   |               |                  | Ж/Б, Состояние хорошее  |  |             |   |                   |
| <b>9. Перегородки</b>   |               |                  |   |  |             |   |                   |

|   |      |               |   |  |  |                   |
|---|------|---------------|---|--|--|-------------------|
| Несгораемые                                 |      |               | Кирпич, панели, состояни хорошее                    |  |  |                   |
| <b>10. Окна и двери</b>                     |      |               |   |  |  |                   |
| Окна  | шт.  | 162           | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Наружные двери                              | шт.  | 4             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Внутренние двери                            | шт.  | 39            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Остекление 1,71 м2                          | м2   | 388           | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>11. Лестницы</b>                         |      |               |   |  |  |                   |
| Марши                                       | шт.  | 10            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Площадки                                    | шт.  | 5             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Ограждения                                  | м.п. | 50            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Стены                                       | м2   | 250           | Побелка, состояние хорошее                          |  |  |                   |
| <b>12. Подвалы</b>                          |      |               |   |  |  |                   |
| Входы в подвал                              | шт.  | 2             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Подвальные окна                             | шт.  | 7             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>         |      |               |   |  |  |                   |
| Отмостка                                    | м2   | 75            | Бетонная, состояние Хорошее                         |  |  |                   |
| Контейнерная площадка                       | шт.  | 1             | Ограждение присутствует, Состояние хорошее          |  |  |                   |
| Газоны                                      | м2   | 830.0         | Растительный грунт, травяной покров                 |  |  |                   |
| Хоз. И детская Площадка                     | шт.  | 1.0           | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Проезды и проходы                           | м2   | 1925.0        | Асфальт, плитка - Состояние хорошее                 |  |  |                   |
| <b>14. Центральное отопление, ГВС и ХВС</b> |      |               |   | Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021гг.            |  | июнь-август2020г  |
| Трубопроводы                                | м    | 1790          | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Краны                                       | шт.  | 568           | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Задвижки                                    | шт.  | 16            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>15. ОДПУ</b>                             |      |               |   |  |  |                   |
| Отопление и ГВС                             | шт.  | 1             | Состояние хорошее                                   | Выполнить поверку Расходомеров Карат-РС-50, датчиков температуры КТСПТВХ-В |  | июль-октябрь2020г |
| ХВС   | шт.  | 1             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>16. Канализация</b>                      |      |               |   |  |  |                   |
| Трубопровод                                 | м    | 80            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>17. Вентиляция</b>                       |      | 39            | Состояние хорошее, проверка производится по графику |  |  |                   |
| <b>18. Мусоропроводы</b>                    | шт.  | 2             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Клапаны                                     | шт.  | 10            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Мусорные баки                               | шт.  | Евроконтейеры | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>19. Абонентские почтовые ящики</b>       | шт.  | 39            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>20. Линии телефонной связи</b>           | м    |               | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>21. Телеонный кабель</b>                 | м    |               | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>22. Телевизионные антенны</b>            | м    |               | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>23. Сети проводного вещания</b>          | м    |               | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| <b>24. Электрооборудование</b>              |      |               |   |  |  |                   |
| Световая электропроводка                    | м    | 390           | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Вводные устройства                          | шт.  | 2             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| ОДПУ  | шт.  | 4             | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |
| Электрощитки                                | шт.  | 10            | Состояние хорошее                                   |  |  |                   |

Подписи:

Зяблицкий Д. В. / 

Морозкин В. / 

Осинцев А. В. / 