|  |
| --- |
|  |
| Утверждаю  Председатель Совета МКД |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«31» марта 2019г

**ОТЧЕТ**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

**ул. Туруханская 42**

**г. Челябинск 31 марта 2019г**

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

В проверяемом периоде обязанности директора УК исполнял Силин Иван Александрович, обязанности главного бухгалтера и ответственность за ведение учета хозяйственной деятельности УК исполняла Иванова Ольга Петровна.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи: - плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; -другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 655,73 тыс.руб.

За отчетный период начислено 1965,83 тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 1818,55 тыс. руб.

Задолженность собственников за за оказанные услуги на 31.12.2018г составляет 803,02 тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

**Таблица № 1**

**Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма ( рубли)** |
| 1 | **Сальдо на 01.01.2018г (задолженность собственников)** | **655 735,32** |
| 1.1 | Собственников жилых помещений | 655 735,32 |
| 1.2 | Собственников нежилых помещений | 156 415,50 |
| 2 | **Начислено за оказанные услуги собственникам** | **1 965 834,20** |
| 2.1 | Собственников жилых помещений | 1 965 834,20 |
| 2.2 | Собственников нежилых помещений | 60 921,25 |
| 3 | **Поступило денежных средств от собственников** | **1 818 552,00** |
| 3.1 | Собственников жилых помещений | 1 818 552,00 |
| 3.2 | Собственников нежилых помещений | 0,00 |
| 4 | **Сальдо на 31.12.2018г. (задолженность собственников)** | **803 017,48** |
| 4.1 | Собственников жилых помещений | 803 017,48 |
| 4.2 | Собственников нежилых помещений | 217 336,76 |

**Таблица № 2**

**Использование Резервного Фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2018г | 0,00 |
| 2 | Использование резрвного фонда | 0,00 |
|  |  |  |
| 3 | Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2018г | 0,00 |

**Таблица № 3**

**Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование статей** | **Сумма (рубли)** |
| 1. | **Остаток денежных средств на 01.01.2018г** | **-655 735,32** |
| 2, | **Поступило денежных средств:** | **1 818 552,00** |
|  | от собственников жилых помещений | 1 818 552,00 |
|  | от собственников нежилых помещений |  |
| 3. | **Направлено денежных средств на оказание услуг управления:** | **1 965 834,16** |
|  | **Фонд оплаты труда , в т.ч. налоги с ФОТ** | **957 943,08** |
|  | **Услуги сторонних организаций в т.ч.:** | **957 891,08** |
|  | ООО «МУП ПОВВ» (ХВС+ВО) | 508 792,32 |
|  | ООО «МРСК Урал» ОДН | 214 611,76 |
|  | ООО «Горэкоцентр+» | 40 888,72 |
|  | РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк | 27 278,28 |
|  | ООО «Союзлифтмонтаж» | 166 320,00 |
|  | **Прочие платные услуги:** | **50 000,00** |
|  | Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы | 50 000,00 |
|  | Использование Резервного фонда |  |
| 4. | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г. (задолженность собственников)** | **-803 017,48** |
|  | в том числе : |  |
|  | Содержание и обслуживание **. (задолженность собственников)** | **-682 017,69** |
|  | Коммунальный ресурс ( ХВС и ВО) **. (задолженность собственников)** | **-120 999,79** |
|  | Резервный фонд | 0,00 |

**Директор ООО «Меридиан» И.А. Силин**