|  |
| --- |
|  |
| Утверждаю  Председатель Совета МКД |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«31» марта 2019г

**ОТЧЕТ**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

**Ул. Псковская 4а**

**г. Челябинск 31 марта 2019г**

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

В проверяемом периоде обязанности директора УК исполнял Силин Иван Александрович, обязанности главного бухгалтера и ответственность за ведение учета хозяйственной деятельности УК исполняла Иванова Ольга Петровна.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи: - плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; -другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 239,72 тыс.руб.

За отчетный период начислено 531,17 тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 548,96 тыс. руб.

Задолженность собственников за за оказанные услуги на 31.12.2018г составляет 221,93 тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

**Таблица № 1**

**Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма ( рубли)** |
| 1 | **Сальдо на 01.01.2018г (задолженность собственников)** | **239 721,94** |
| 1.1 | Собственников жилых помещений | 239 721,94 |
| 1.2 | Собственников нежилых помещений | 0,00 |
| 2 | **Начислено за оказанные услуги собственникам** | **531 175,38** |
| 2.1 | Собственников жилых помещений | 531 175,38 |
| 2.2 | Собственников нежилых помещений | 120 491,88 |
| 3 | **Поступило денежных средств от собственников** | **548 959,34** |
| 3.1 | Собственников жилых помещений | 548 959,34 |
| 3.2 | Собственников нежилых помещений | 120 491,88 |
| 4 | **Сальдо на 31.12.2018г. (задолженность собственников)** | **221 937,98** |
| 4.1 | Собственников жилых помещений | 221 937,98 |
| 4.2 | Собственников нежилых помещений | 0,00 |

**Таблица № 2**

**Использование Резервного Фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2018г | 0,00 |
| 2 | Использование резрвного фонда | 0,00 |
|  |  |  |
| 3 | Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2018г | 0,00 |

**Таблица № 3**

**Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование статей** | **Сумма (рубли)** |
| 1. | **Остаток денежных средств на 01.01.2018г** | **-239 721,94** |
| 2, | **Поступило денежных средств:** | **531 175,38** |
|  | от собственников жилых помещений | 531 175,38 |
|  | от собственников нежилых помещений |  |
| 3. | **Направлено денежных средств на оказание услуг управления:** | **513 391,42** |
|  | **Фонд оплаты труда , в т.ч. налоги с ФОТ** | **259 025,19** |
|  | **Услуги сторонних организаций в т.ч.:** | **254 366,23** |
|  | ООО «МУП ПОВВ» (ХВС+ВО) | 193 800,04 |
|  | ООО «МРСК Урал» ОДН | 16 430,69 |
|  | ООО «Горэкоцентр+» | 5 554,92 |
|  | РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк | 7 967,63 |
|  |  |  |
|  | **Прочие платные услуги:** | **30 612,95** |
|  | Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы | 30 612,95 |
|  | Использование Резервного фонда |  |
| 4. | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г. (задолженность собственников)** | **-221 937,98** |
|  | в том числе : |  |
|  | Содержание и обслуживание **. (задолженность собственников)** | **-159 022,62** |
|  | Коммунальный ресурс ( ХВС и ВО) **. (задолженность собственников)** | **-62 915,36** |
|  | Резервный фонд | 0,00 |

**Директор ООО «Меридиан» И.А. Силин**