|  |
| --- |
|  |
| Утверждаю  Председатель Совета МКД |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«31» марта 2019г

**ОТЧЕТ**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

**пер. 10-й Лобинский дом 3а**

**г. Челябинск 31 марта 2019г**

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года , если иное не предусмотрено договором управления , отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

В проверяемом периоде обязанности директора УК исполнял Силин Иван Александрович, обязанности главного бухгалтера и ответственность за ведение учета хозяйственной деятельности УК исполняла Иванова Ольга Петровна.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи: - плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; -другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 107,07тыс.руб.

За отчетный период начислено 340,18 тыс. руб.

Поступило денежных средств от собственников 335,76 тыс. руб.

Задолженность собственников за за оказанные услуги на 31.12.2018г составляет 111,50тыс. руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

**Таблица № 1**

**Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма ( рубли)** |
| 1 | **Сальдо на 01.01.2018г (задолженность собственников)** | **101 076,90** |
| 1.1 | Собственников жилых помещений | 101 076,90 |
| 1.2 | Собственников нежилых помещений | 14 746,05 |
| 2 | **Начислено за оказанные услуги собственникам** | **340 182,66** |
| 2.1 | Собственников жилых помещений | 340 182,66 |
| 2.2 | Собственников нежилых помещений | 176 952,60 |
| 3 | **Поступило денежных средств от собственников** | **335 756,96** |
| 3.1 | Собственников жилых помещений | 335 756,96 |
| 3.2 | Собственников нежилых помещений | 0,00 |
| 4 | **Сальдо на 31.12.2018г. (задолженность собственников)** | **111 502,60** |
| 4.1 | Собственников жилых помещений | 111 502,60 |
| 4.2 | Собственников нежилых помещений | 191 698,65 |

**Таблица № 2**

**Использование Резервного Фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2018г | 0,00 |
| 2 | Использование резрвного фонда | 0,00 |
|  |  |  |
| 3 | Остаток ДС в Резервном фонде на 31.12.2018г | 0,00 |

**Таблица № 3**

**Доход и Расход денежных средств на обслуживание МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование статей** | **Сумма (рубли)** |
| 1. | **Остаток денежных средств на 01.01.2018г** | **- 107 076,90** |
| 2, | **Поступило денежных средств:** | **335 756,96** |
|  | от собственников жилых помещений | 335 756,96 |
|  | от собственников нежилых помещений |  |
| 3. | **Направлено денежных средств на оказание услуг управления:** | **331 331,26** |
|  | **Фонд оплаты труда , в т.ч. налоги с ФОТ** | **165 727,01** |
|  | **Услуги сторонних организаций в т.ч.:** | **165 604,25** |
|  | ООО «МУП ПОВВ» (ХВС+ВО) | 140 932,85 |
|  | ООО «МРСК Урал» ОДН норматив | 10 470,53 |
|  | ООО «Горэкоцентр+» | 3 164,52 |
|  | РКО 1,5% система Город ПАО Челябинвестбанк | 5 036,35 |
|  |  |  |
|  | **Прочие платные услуги:** | **6 000,00** |
|  | Хозяйственные, материальные, ремонтные расходы | 6 000,00 |
|  | Использование Резервного фонда | 0,00 |
| 4. | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г. (задолженность собственников)** | **-111 502,60** |
|  | в том числе : |  |
|  | Содержание и обслуживание **. (задолженность собственников)** | **-80 882.18** |
|  | Коммунальный ресурс ( ХВС и ВО) **. (задолженность собственников)** | **-30 620.42** |
|  | Резервный фонд | 0,00 |

**Директор ООО «Меридиан» И.А. Силин**