

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область

(наименование муниципального образования)
г. Челябинск ул. Туруханская, д. 42, корпус _____
(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 10 ноября 2014г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: ул. Туруханская д. 42

Время проведения общего собрания собственников помещений: 19:00

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дубиков Илья Геннадьевич, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

Челябинская область г. Челябинск
(наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)

ул. Туруханская, д. 42, корпус _____, кв. 46

Паспорт серия 3708 номер 271472, выдан отделом УФМС

по Курганской области в г. Кургане дата выдачи 11.08.2008г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: ул. Туруханская д. 42 кв 46
(адрес помещения)

74 АД 791671 Св-во о гос. регистрации выдан: Управлением Федеральной службы
(наименование и номер правоустанавливающего документа) (кем выдан)

гос. регистрации, Кадастра и картографии, дата выдачи или регистрации 22. Января 2014

Площадь помещения 625 Шестьдесят две целых кв.м., доля собственности: 0,73 %
(цифрами) пять (прописью) десятых (цифрами)

Контактный тел. 8951-260-04-20

Общая площадь многоквартирного дома 6065 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 7916,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 5763 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5763 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.

- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____

_____, действующий на основании _____

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.

- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____

действующий на основании _____

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _____ кв.м.

- площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____

действующий на основании _____

(указать документ)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4336,08, что составляет 75,22 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

(ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенную инициатором собрания.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,20% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Дубикова Илью Геннадьевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Дубиков Илья Геннадьевич, проживающий по адресу:

ФИО

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Турханская, д. 42, корпус _____, квартира № 46, тел. 8951-260-04-20

Паспорт серия 3708 номер 271472, выдан отделом УФМС по

Курганской обл., г. Курган

дата выдачи 11.08.08 г.

(копия паспорта прилагается)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,4 руб./м²)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Согласно Региональной программе по проведению капитального ремонта МКД Челябинской области

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Согласно Региональной программе кап.ремонта Челябинской обл.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО БАНК ВТБ).

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом МКО Региональный оператор по обращению ТКО наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования:

стандартом в помещении МКД

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4336,08 голосов, что составляет 75,22% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: _____

ООО "Меридиан" г. Челябинск ул. Валюженина д.18

Приложения:

Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме - Приложение № 1


Лист регистрации участия собственников помещения МКД - Приложение № 2

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

«14» ноября 2014 г.


(подпись)

(подпись)